



C&D MAKELAARDIJ
CAMINADA & DOORSCHODT

TE KOOP



Lindelaan 8
2267 BK Leidschendam

€ 995.000 k.k.

Parkweg 245
2271 BB Voorburg

telefoon 070 762 0090
e-mail info@cdmakelaardij.nl

Kijk ook op:
cdmakelaardij.nl



Prijs	€ 995.000 k.k.
Postcode	2267 BK
Ligging	In woonwijk, Beschutte ligging
Woningtype	Vrijstaande woning
Tuin	Ja, Achtertuin, 1200×2150cm
Woonruimte	186m ²
Perceeloppervlakte	515m ²
Inhoud	609m ³
Kamers	5
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Leidschendam
Adres	Lindelaan 8
Bouwjaar	1937



!!!ENGLISH TEXT BELOW!!

UITERMATE STIJLVOLLE VRIJSTAANDE VILLA GELEGEN OP EEN RUIM PERCEEL VAN CA. 515 M² TEN MIDDEN VAN GROEN IN HET VOORNAME PARK LEEUWENBERGH. DEZE SFEERVOLLE RIETGEDEKTE VILLA IS OP EEN KWALITATIEF HOOGWAARDIGE WIJZE COMPLEET GEMODERNISEERD EN AAN DE ACHTERZIJDE UITGEBOUWD. IN DE ACHTERTUIN KAN ER IN EEN OASE VAN RUST EN IN ALLE PRIVACY NAGENOEG DE GEHELE DAG VAN DE ZON GENOTEN WORDEN. DE OPRIT AAN DE VOORZIJDE BIEDT RUIMTE VOOR MEERDERE AUTO'S EN IS MIDDELS EEN ELEKTRISCH HEK AF TE SLUITEN.

Deze iconische villa is gelegen in het gewilde Park Leeuwenbergh. Geografisch gezien ligt de wijk op de kruising van de vier gemeenten Voorburg, Rijswijk, Den Haag en Leidschendam. Deze ruime opgezette wijk met veel groen wordt getypeerd door de vele villa's en biedt de ideale combinatie tussen gemoedelijk wonen met alle stadse voorzieningen binnen handbereik. De tennisvereniging en golfclub van Park Leeuwenbergh bevinden zich op loopafstand.

INDELING:

Elektrisch afsluitbaar hek aan de voorzijde. Oprit met plek voor meerdere auto's. Entree van de woning aan de zijkant. Ruime hal met riante toiletruimte voorzien van hangend wandcloset en fontein. Dubbele deur naar de woonkamer. Royale woonkamer (ca. 13,5 x 5,5 m) met mooie maatvoering en veel lichtinval dankzij de raampartijen rondom. De woonkamer heeft een erker aan zowel de voor- als zijgevel en beschikt over een sfeervolle gashaard bij de zitkamer. De luxe open woonkeuken is aan de achterzijde gesitueerd en is rijkelijk voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur (waaronder een Quooker, gasfornuis, magnetron, koelkast, separate vriezer, oven en stoomoven). Middels de openslaande deuren in de woonkeuken is de achtertuin toegankelijk. Via de hal is de bijkeuken bereikbaar, welke is voorzien van extra provisie-/bergruimte, inbouwkoelkast en aansluiting voor de wasmachine en droger. De bijkeuken heeft eveneens openslaande deuren naar de achtertuin. Achter de bijkeuken is dankzij de uitbouw nog een extra slaapkamer gecreëerd (ca. 5,6 x 3,5 m), voorzien van vloerverwarming en met de beschikking over een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel. Ook deze kamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin. De royale achtertuin is ca. 22 meter diep en ca. 12 meter breed. Daarmee is er vrijwel altijd een plek in de zon te vinden in het gras of op het terras. Door de tuin loopt een pad naar de berging (ca. 3,0 x 2,7 m) gelegen aan de achterzijde van de tuin.

1e verdieping: ruime en lichte overloop met toegang tot alle vertrekken. Dankzij de dakkapel over de gehele lengte is deze verdieping uitermate efficiënt ingedeeld. Twee slaapkamers aan de voorzijde (resp. ca. 3,2 x 2,6 en 3,2 x 2,4 m), waarvan 1 kamer momenteel is ingericht als inloopkast/garderobe. Sfeervolle hoofdslaapkamer (ca. 5,2 x 3,2 m) over de gehele breedte aan de achterzijde met openslaande deuren naar het dakterras. Tussengelegen badkamer met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet. Tevens is de woning voorzien van een vliering met veel bergruimte.

Bij uitstek geschikt voor echtpaar zonder kinderen, gepensioneerden of klein gezin.

BIJZONDERHEDEN:

- Tuin is nieuw aangelegd in 2015
- Marmeren vensterbanken



- Plaatselijk airconditioning aanwezig
- Volledig voorzien van dubbele beglazing
- Van buiten rondom sfeervol verlicht; o.a. ook tuinspots
- Het rieten dak is voorzien van een automatische sproei-installatie
- Bouwjaar 1937
- Eigen grond
- Parkeren op eigen terrein
- Ca. 186 m2 woonoppervlakte
- Ca. 515 m2 perceeloppervlakte

VERY STYLISH DETACHED VILLA, 186m2 (PLOTSIZE CA. 515 M2), LOCATED IN THE GREEN NEIGHBORHOOD OF "PARK LEEUWENBERGH". THIS STUNNING VILLA WITH THATCHED ROOF WAS COMPLETELY RENOVATED WITH HIGH QUALITY MATERIALS AND EXTENDED AT THE BACK. THE SUNNY GARDEN AT THE BACK IS VERY PRIVATE AND BEAUTIFULLY LANDSCAPED. THE DRIVEWAY AT THE FRONT OF THE HOUSE HAS SPACE FOR SEVERAL CARS.

This iconic villa is located in the popular "Park Leeuwenbergh". Geographically, it is situated at the intersection of the four municipalities of Voorburg, Rijswijk, The Hague and Leidschendam. This spacious and green neighborhood is typified by the many villas and offers the ideal combination of comfortable living with all of the city's amenities within easy reach. The Park Leeuwenbergh tennis club and golf club are within walking distance.

Layout:

Electrically operated gate at the front. Driveway for several cars. Entrance of the house at the side of the house. Spacious hall with spacious bathroom with hanging toilet and washbasin. Double doors to the bright large living room (approx. 13,5 x 5,5 m). The living room has a bay window on both the front and side of the room and has a cozy gas fireplace. The luxurious open plan kitchen is located at the back and is fully equipped with all the necessary appliances (including a Quooker, gas cooker, microwave, fridge, separate freezer, oven and steam oven). The backyard is accessible through the patio doors in the kitchen. The utility room is accessible through the hall, which has additional utility/storage space, built-in fridge and connection for the washer and dryer. The utility room also has patio doors to the back garden. Thanks to the extension, behind the utility room, an additional bedroom has been created (approx. 5.6 x 3.5 m) with underfloor heating and a private bathroom with walk-in shower and sink. This room also has patio doors to the backyard. The spacious back garden is approximately 22 meters deep in length and about 12 meters wide. This means that you can always find a place in the sun on the grass or on the terrace. Furthermore a shed for storage is situated in the back garden.

1st floor: Spacious and light landing with access to all rooms. Thanks to the full length dormer, this floor is divided very efficiently. Two bedrooms at the front (approximately 3.2 x 2.6 and 3.2 x 2.4 m), of which 1 room is currently furnished as walk-in closet / wardrobe. Charming master bedroom (approx. 5.2 x 3.2m) across the entire width at the rear with patio doors to the roof terrace. Bathroom with walk in shower, bath, double sink and toilet. The house also has a loft with lots of storage space.

Ideal for small families, couples without children or retirees.



- Garden newly landscaped in 2015
- Marble windowsills.
- Partial underfloor heating.
- Partly air conditioned.
- Double glazing throughout.
- Security system.
- Outside lighting around the house, garden illuminated with spots.
- The thatched roof has an automatic spraying system.
- Year of construction 1937.
- Private ground.
- Private parking space.
- Approx. 186 m2 of living space.
- Approx. 515 m2 plot size.



C&D MAKELAARDIJ

CAMINADA & DOORSCHODT

FOTO'S



Parkweg 245
2271 BB Voorburg

telefoon 070 762 0090
e-mail info@cdmakelaardij.nl

Kijk ook op:
cdmakelaardij.nl







